



小咪非常愛睡覺
興趣是睡覺
專長也是睡覺



搭捷運時睡覺
打排球時睡覺
連吃飯也在睡



大家都叫小咪「睡」美人！



9月22日那天
小咪突然醒來
她想起有件重要的事要辦

於是起床洗臉刷牙
準備出門



大家看見小咪來都很驚訝
紛紛問她要去哪裡？



小咪告訴大家9月22日地價稅自用住宅用地稅率申請期限
申請核准的話，今年地價稅就會便宜很多喔！

- 1、土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記。
- 2、無出租或供營業使用。
- 3、土地上的房屋為土地所有權人或其配偶、直系親屬所有。
- 4、都市土地面積300㎡，非都市土地面積未超過700㎡為限。
- 5、土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，以一處為限。

地價稅
自用住宅用地稅率2%



大家跟隨小咪
到稅捐處填寫申請書

到了地價稅開徵期11月，大家收到稅單發現稅額比往年少很多，都很感謝小咪，從此，改叫小咪「稅」美人



_____國小 班級:_____年_____班 座號_____ 姓名:_____ 家長簽名:_____

- () 1.土地如果符合地價稅自用住宅用地優惠稅率規定，土地所有權人應於何時提出申請，核准後當年度才可適用?①9月21日②9月22日③9月23日。
- () 2.地價稅一般用地基本稅率為10‰，如果符合地價稅自用住宅用地條件，那優惠稅率是多少①2‰②4‰③6‰。
- () 3.要申請地價稅自用住宅用地優惠稅率，要去那一個單位申請?①國稅局②稅捐處。
- () 4.小咪非常愛睡覺，興趣是睡覺，所以大家都叫他「睡美人」，為什麼後來大家叫他「稅美人」?①因為他邊買東西邊愛碎碎唸②因為他分享地價稅自用住宅優惠稅率的資源，讓大家的地價稅稅額減少。



新北市政府稅捐稽徵處
Revenue Service Office, New Taipei City Government

廣告

5.看完這個故事，你的想法是什麼，把它化成文字或圖畫來表達。